

**Финансовый результат по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Сочи,  
ул. Красноармейская, д. 9Б за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.**

		Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Общая задолженность собственников на начало года, руб.					<b>415278,78</b>
2	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)		0,00			0,00
3	Авансы собственников на начало года, руб.					-64104,07
4	Начислено	1517961,15	29251,79	234313,39	2439582,07	4221108,40
5	Оплачено	1445028,33	27860,62	632962,15	2366447,61	4472298,71
6	Текущая задолженность собственников на конец года	72932,82	1391,17	-398648,76	73134,46	-251190,31
7	Авансы собственников на конец года, руб.					-133019,67
8	Получено дополнительных доходов (аренда общего имущества и т.д.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода)		27860,62			27860,62
10	<b>Задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"</b>					<b>99984,40</b>

**Ежегодный отчет по доходам и расходам ООО "Фирма "Специзол" по эксплуатации общего имущества дома по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б за 2015 год**

№ п\п	Наименование и состав работы	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Фактические затраты за год, руб.	Оплачено собственниками за год, руб.	Переплата (+)/ долг (-)
1	2	3		4	5	6
<b>I</b>	<b>Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества</b>	<b>По решению собственников</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, ремонт лифтового оборудования, дератизация и дезинсекция, ремонт подъезда и прилегающей территории) и компенсационный фонд</b>	<b>По необходимости</b>	<b>0,37</b>	<b>29251,79</b>	<b>27860,62</b>	<b>-1391,17</b>

<b>III</b>	<b>Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.</b>		<b>2,71</b>	<b>212023,72</b>	<b>201750,14</b>	<b>-10273,58</b>
3.1.	Подметание лестничных маршей, коридоров с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,69	54253,13	51624,30	-2628,83
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	1,66	129708,63	123423,62	-6285,01
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	3 раз в неделю	0,36	28061,96	26702,22	-1359,74
<b>IV</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД</b>	<b>6 раз в неделю</b>	<b>2,07</b>	<b>162135,79</b>	<b>154279,52</b>	<b>-7856,26</b>
<b>V</b>	<b>Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>0,64</b>	<b>49887,93</b>	<b>47470,62</b>	<b>-2417,31</b>
<b>VI</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.</b>		<b>2,55</b>	<b>199551,74</b>	<b>189882,49</b>	<b>-9669,25</b>
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	0,72	56123,93	53404,45	-2719,48
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	0,80	62359,92	59338,28	-3021,64
6.3.	Техобслуживание трансформаторной подстанции, 0,4 кВ	По графику	0,16	12471,98	11867,66	
6.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,24	18707,98	17801,48	-906,49
6.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных	1 раз в год	0,32	24943,97	23735,31	-1208,66
6.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,32	24943,97	23735,31	-1208,66
<b>VII</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>0,24</b>	<b>18707,98</b>	<b>17801,48</b>	<b>-906,49</b>
<b>VIII</b>	<b>Услуги коменданта</b>	<b>Круглосуточно</b>	<b>2,46</b>	<b>192068,55</b>	<b>182761,89</b>	<b>-9306,65</b>
<b>IX</b>	<b>Обслуживание слаботочных и телевизионных сетей</b>	<b>Ежедневно</b>	<b>0,09</b>	<b>6859,59</b>	<b>6527,21</b>	<b>-332,38</b>
<b>X</b>	<b>Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)</b>	<b>Постоянно</b>	<b>3,73</b>	<b>291493,68</b>	<b>277619,44</b>	<b>-13874,24</b>
<b>XI</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)</b>		<b>0,64</b>	<b>49977,97</b>	<b>47594,43</b>	<b>-2383,54</b>

<b>XII</b>	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,08	6235,99	5933,83	-302,16
<b>XIII</b>	Эксплуатация котельной	Постоянно	4,21	329018,22	313407,27	-15610,95
<b>XIV</b>	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	156164,95	148632,79	-7532,16
<b>XV</b>	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	78148,44	74316,40	-3832,04
	<b>ИТОГО</b>		<b>22,80</b>	<b>1781526,33</b>	<b>1695838,14</b>	<b>-85688,19</b>
	<b>Погашение задолженности прошлых лет</b>				<b>410012,96</b>	
					<b>2105851,10</b>	

Отчет по предоставленным коммунальным ресурсам собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 9Б за отчетный период с 01.01.2015 г. по 31.01.2015 г.

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность
1	2	3	4	5	7	8	ь
1	ХВС (на нужды ГВС и ХВС)	м3	7417,00	230481,14	230914,02	225773,28	5140,74
2	Канализация	м3	7417,00	202946,93	201830,77	197337,38	4493,39
3	Потребление газа на нужды ГВС и отопления	тыс. м3	163,17	899259,48	905061,18	862678,79	42382,39
4	Электроэнергия	кВт/ч	326013,36	1083801,28	1101776,10	1080658,16	21117,94
4.1.	в том числе электроэнергия ОДН		17295,00	46158,46	46158,46	43968,96	2189,50
	<b>Итого:</b>			<b>2416488,83</b>	<b>2439582,07</b>	<b>2366447,61</b>	<b>73134,46</b>

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: ул. Красноармейская, 9Б в 2015 г.

Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
Остаток средств собственников на начало 2015 г. (долг)	0,00	
Поступило средств в отчетный период от собственников	27860,62	
<b>Итого 2015 год</b>	<b>27860,62</b>	<b>0</b>
<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>27860,62</b>	

Директор ООО "Фирма "Специзол"  
Шереметинский Н. Б.

подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_